







Skupina	Prvek	Standard	Nadstandard za příplatek	Šetrnost
Základní vnitřní vybavení	Podlaha	Obytné místnosti, chodby, komory, šatny - vinyl, wc a koupelny dlažba	Změna odstínu/ materiálu	
	Obklady/dlažby	Velkoformát (60 X 60, 60 X 30), může být i větší	Jiný odstín	
	Vývody u zrcadla	Osvětlení, úprava proti zamlžení		
	Vytápění (regulace teploty)	Okruhy po místnostech, 1 termostat s čidlem na vhodném místě	Ovládání přes aplikaci	
	Okna	Plastové profily, tepelně izolační trojsklo. Vnitřní povrch bílý, vnější antracit.		
	Dveře vnitřní	210 cm výška, kvalitní lamino, barva bílá, plné. Chodba a obývací pokoj prosklené.	Změna barvy, změna prosklení	
	Sanita	Úroveň Hans Grohe/ Laufen	Zařizovací předměty	
	Sprchový kout	Vanička mramorový design, ve 4. NP žlábký		
	Vnitřní omítky	Sádrové, bílá výmalba		
	Sádrokartonové podhledy	Ve všech místnostech		
	Příprava pro kuchyňskou linku	Vývody ukončeny v prostoru kuchyňské linky, příprava pro napojení na digestoř		
	Vypínače, zásuvky	Bílé		
	Bezpečnost	Požární hlásiče		
	Klimatizace	4. NP příprava ve všech obytných místnostech	Instalace klimatizační jednotky	
	Datové rozvody	Optické kabely/každá obytná místnost		
	Změna elektroinstalace		Ano	
	Výměna zásuvek či vypínačů		Ano	
	Infrasauna		Příprava elektřiny a dlažby u větších bytů	
	Kola do bytu		Speciální držáky	

Skupina	Prvek	Standard	Nadstandard za příplatek	Šetrnost
Stavební konstrukce	Základové konstrukce	Piloty a základová železobetonová deska		
	Svislé nosné konstrukce	Kombinace železobetonových stěn a zdiva YTONG, mezibytové stěny SILKA		
	Vnitřní příčky	zdivo YTONG		
	Vodorovné nosné konstrukce	Monolitické, železobetonové desky		
	Schodiště	Monolitické, železobetonové		
	Zateplovací systém	Polystyren, stěrka Baumit		
Okolí a společné prostory	* Venkovní vodní prvky			
	* Sportoviště	Např. volejbal, workout a dětské hřiště		
	Rychlonabíjecí stanice	2 X 75 kW (sdíleno s RD)		
	Stříška nad vchody do domů			
	Světlo nad vchody na fotobuňku			
	Video - zvonek			
	Vstupní dveře do domu	Zamykání, čip		
	Výtah	Bezbariérový		
	Chodby	Keramická dlažba		
	Střechy	Plochá, železobetonová konstrukce, zateplení		
	Garáže	Povrch stěrka		
	Výtah	Povrch stěrka		
	Sklepy	Zděné		
Žaluzie	Příprava na kastlík a elektrina pro všechny obytné místnosti v 1. NP a všechny obytné místnosti na jih a západ ve 2.-4. NP		Instalace žaluzií, wifi modul na ovládání přes aplikaci	

Skupina	Prvek	Standard	Nadstandard za příplatek	Šetrnost
Okolí a společné prostory	Balkony, terasy, předzahrádky	Podlaha dřevo, venkovní světlo, zásuvka. Pro terasy a předzahrádky přívod vody (nezámrazný ventil).	Venkovní sprcha velké terasy nebo předzahrádky	
	Garáže	Stavební příprava na el. dobíjení	Připravené dobíjení el. vč. wallboxu - 90.000,- Kč s chráněným přístupem	
	Markýzy	Byty ve 4. NP příprava	Včetně instalace markýzy	
	Kolárna a kočárkárna	Včetně stojanů na kola. Místnost na mytí kol a psů		
	Retenční nádrž na dešťovou vodu vč. čerpadla	Určené pro závlahu společné zeleně		
	Oplocení zahrad	120 cm, pletivo zelené		
Životní prostředí, odpovědnost	Bezbariérový přístup	Výtah umožní cestu pro kočárky a vozíčkáře, rampa u 1 vchodu		
	Teplota z teplovodu	Centrální dálkové, výměňiková stanice v 1.PP, v obytných místnostech a předsíni podlahové topení, okruhy po místnostech, 1 termostat na vhodném místě, ovládání přes aplikaci, koupelny - otopný žebřík s patronou		
	FVE, 2 X 51 panelů	Společná spotřeba včetně výtahu, vytápění a ohřev TUV. V létě se ohřívá při přebytku výroby také voda na topení, kterou se pak dohřívá i v další iteraci nádrží na TUV		
	Bezpečnost	Rozvaděče dostupné (ne nad dveřmi)		

*Vyznačené body jsou plánované, avšak ne závazné.
Pokud by bylo právně, či technicky těžké je realizovat.

U nadstandardu změna možná/ časově omezeno

Developer si vyhrazuje právo na změnu výrobce či typu výrobku při zachování kvalitativních parametrů stavby.
Veškeré jmenované výrobky jsou zaměnitelné bez předchozího upozornění za jiné výrobky obdobné kvality.